



DETAILLIERTER BAUBESCHRIEB

Durch eine kompakte Gebäudehülle (Fenster, Türen und Isolation) wird ein geringer Energieverbrauch erreicht. Das umweltschonende Heizsystem sorgt für eine gute Ökobilanz und macht sich in der Heizkostenabrechnung bemerkbar.

Wohnungslüftung

Das richtige Raumklima bestimmt die Lebensqualität. Dazu gehört ein gleich- und regelmässiger Frischluftaustausch. Die komfortable Raumlüftung bringt kontinuierlich frische Luft in die Wohnung, führt Gerüche und Feuchtigkeit ab und spart kostbare Energie durch Wärmerückgewinnung. Die Luftmenge kann individuell in der Wohnung eingestellt werden.

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

Fassade

- Hoch isolierende Gebäudehülle
- Verputzte Wärmedämmung
- Balkongeländer mit massiven Brüstungen und Handlauf

Treppenhäuser / Lift

- Bodenbelag fugenlos beschichtet
- Lift KONE (630 kg) mit topmodernem Design in Chromstahl und Weiss sowie einfach bedienbarem Tastenfeld und Edelstahl-Handlauf, fugenloser Bodenbelag

Einstellhalle

- Einstellplätze in Tiefgarage
- Grosszügiger Veloraum
- Direkter Zugang zum Wohnhaus
- Garagentor mit Handsender bedienbar

Nebenräume

- Ein Kellerabteil je Wohnung
- Teilweise zusätzliche Reduits in den Wohnungen

Waschen / Trocknen

- Waschmaschine und Tumbler in den Wohnungen
- Trocknungsraum mit Luftentfeuchter (Secomat), Abrechnung voraussichtlich über Cardsystem

HAUSTECHNIK

Heizung

- Erdsondenwärmepumpe
- Bodenheizung, Raumthermostat in allen Zimmern, Einzelregulierung (verbrauchsabhängige Heizkostenabrechnung)

Lüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung mit dreistufiger Regulierung in jeder Wohnung.

Sanitär

- Zentrale Warmwasseraufbereitung mit individueller Verbrauchsabrechnung von Kalt- und Warmwasser
- Aufbereitung des Warmwasser über die Erdsonden

Elektrische Installationen

- LED-Einbauspot in Küche und Korridor
- Multimediaanschlüsse (Kabel- und Telefonanschlüsse) in Wohn- und Elternschlafzimmer ausgebaut
- In allen anderen Zimmern Leerrohre vorhanden, Nachrüstung Multimediasteckdosen möglich
- Netzwerknachrüstung möglich
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Eltern- und Kinderschlafzimmer mit drei bzw. zwei Dreifachsteckdosen
- Kellerabteil mit Steckdose, direkt auf den Wohnungszähler



INNENAUSBAU WOHNUNGEN

Bodenbeläge

- Grossformatige helle Feinsteinzeugplatten in Küchen-/Wohnbereich, Korridor, Reduit und Bad
- Eichenparkett in allen Schlafzimmern

Wände / Decken

- Wände mit mineralischem Abrieb (zweimal gestrichen)
- Decken Weissputz (zweimal gestrichen)

Küche

- Küchenfronten in Hochglanz-Kunstharz
- Küchenabdeckung in Granit
- Rückwand Glas
- Schränke/Schubladen mit Softeinzügen

Hochwertige Küchengeräte

- Heissluftbackofen
- 3½-Zimmer-Wohnung separater Dampfgarer (Steamer)
- Kühlschrank mit drei Gefrierfachschubladen
- Induktions-Glaskeramik mit Touch-Control-Bedienung
- Dampfabzug mit Beleuchtung
- Geschirrspüler
- Unterbaubeleuchtung

Nasszellen

- Wände mit weissen Platten 30/60, liegend verlegt
- Duschen bodeneben (siehe Grundrisspläne)
- Unterbauschränke mit Auszügen

Türen

- Wohnungseingangstüren mit Dreipunkt-Sicherheitsverriegelung und Sicherheitstürschild
- Zimmertüren schwellenlos

Fenster / Sonnenschutz

- Weisse Kunststofffenster mit erhöhter Schallschutzanfertigung, teilweise raumhohe Fenster, im EG mit erhöhtem Einbruchschutz
- Elektrisch bedienbare Rafflamellenstoren
- Manuell bedienbare Knickarmmarkisen auf allen Balkonen/Sitzplätzen

Balkone / Sitzplätze / Terrassen

- Monobeton auf den Balkonen
- Gartensitzplatz mit Zementplatten

Einbauschränke / Garderoben

- Garderoben und Putzschränke im Eingangsbereich gemäss den Grundrissplänen

Erstvermietung

Schweizer
IMMOPLAN — — —

Schweizer ImmoPlan GmbH
Michelle Zimmermann
T 044 922 90 34
mz@schweizer-immoplan.ch
schweizer-immoplan.ch